

InBev verkoopt deel van vastgoed in België en Nederland aan Cofinimmo

InBev (Euronext/INB) kondigde vandaag een overeenkomst aan met Cofinimmo (Euronext/COFB) waarbij InBev Belgium 90% zal verkopen van Immobrew S.A./N.V., een dochteronderneming die de directe eigenaar is van 824 cafés en een aantal residentiële vastgoedentiteiten in België en de indirecte eigenaar van 245 cafés en een aantal residentiële vastgoedentiteiten in Nederland, voor 419 miljoen euro voor 90% op schuld-en cashvrije basis. Tegelijk zal InBev een huurovereenkomst sluiten met Immobrew en sommige van haar dochterondernemingen.

In lijn met haar beleid om kapitaal vrij te maken dat in niet-kernactiviteiten is geïnvesteerd, heeft InBev beslist delen van haar vastgoedactiva in België en Nederland te verkopen en zo meer te focussen op haar kernactiviteit als brouwer. De vastgoedportfolio wordt verkocht aan Cofinimmo, de grootste beursgenoteerde vastgoedinvesteringsmaatschappij in België.

De structuur van de transactie verzekert dat InBev Belgium een belang van 10% zal aanhouden in Immobrew. Immobrew zal huurovereenkomsten (commercieel type) van 27 jaar (plus hernieuwingsmechanisme) met InBev aangaan voor een initiële huurprijs van 26,8 miljoen euro per jaar (CPI-geïndexeerd).

De activiteiten van InBev in cafés en bars vormen een traditie en een kracht en blijven een sleutelfactor voor het succes van de onderneming om een band te scheppen met haar consumenten. InBev blijft de toegewijde partner en leverancier voor de betrokken vestigingen in België en Nederland. De commerciële relatie tussen de caféhouders en InBev zal niet veranderen. Cofinimmo heeft zich ertoe verbonden verder te investeren in de eigendommen en het is de bedoeling van beide partijen om het aanhoudend succes van de vastgoedportfolio te verzekeren.

Stéfan Descheemaeker, InBev's Zone President voor West-Europa, verklaarde: *'Door middelen vrij te maken, kunnen we ons concentreren op de consumenten, via onze biermerken. Het horecasegment in België en Nederland blijft voor ons een belangrijke prioriteit, vermits het een van de voornaamste kanalen is om een band te scheppen met onze consument. We zijn bijzonder blij dat we in dit belangrijke segment kunnen samenwerken met een partner als Cofinimmo, een leidinggevende Belgische vastgoedinvesteerder.'*

Jean-Edouard Carbonnelle, Chief Financial Officer van Cofinimmo, verklaarde: *We zijn opgetogen InBev te verwelkomen als de belangrijkste privélangetermijnhuurder in onze portfolio, een vaste inkomstenstroom en kapitaalwinsten op lange termijn te verzekeren, verbonden aan de uitstekende cafélokaties. We hebben er alle vertrouwen in dat ons partnerschap met InBev succesvol zal zijn en dat deze diversificatie in wat voor Cofinimmo een nieuw type vastgoed is hogere rendementen voor onze aandeelhouders en een betere risicospreiding zal meebrengen.'*

Naar verwachting zal de transactie worden afgerond tegen het einde van 2007. De voltooiing is afhankelijk van een aantal gebruikelijke voorwaarden, zoals de goedkeuring van de bevoegde overheden en het betrekken van de ondernemingsraden.

Deze acquisitie wordt uitsluitend gefinancierd met nieuwe kredietfaciliteiten. Cofinimmo overweegt niet om nieuwe aandelen uit te geven.

Lazard handelde als exclusief financieel adviseur voor InBev in het kader van deze transactie.

Over InBev

InBev is een beursgenoteerd bedrijf (Euronext: INB) met hoofdzetel in Leuven, België. Het bedrijf, waarvan de oorsprong teruggaat tot 1366, is vandaag de grootste brouwer ter wereld. De strategie van InBev bestaat erin haar lokale platformen te versterken door belangrijke posities uit te bouwen in de belangrijkste biermarkten ter wereld. Dit wordt gerealiseerd door interne groei, maximale efficiëntie, gerichte externe groei en door de consument op de eerste plaats te zetten. InBev heeft een portfolio van meer dan 200 merken, waaronder Stella Artois®, Brahma®, Beck's®, Leffe® en Skol® - het derde beste verkopende bier wereldwijd. InBev stelt ongeveer 86.000 mensen te werk en heeft activiteiten in meer dan 30 landen in Amerika, Europa en Azië. In 2006 realiseerde InBev opbrengsten van 13,3 miljard euro. Bezoek voor meer informatie onze website www.InBev.com

Over Cofinimmo

Cofinimmo is de belangrijkste investeerder in vastgoed bestemd voor verhuring in België (Euronext, BEL20). De onderneming is vooral actief in de kantoorvastgoedsector. Cofinimmo beheert een portefeuille van meer dan € 2 miljard, met een totale oppervlakte van ongeveer 1 miljoen m² gespreid over 165 gebouwen voornamelijk gelegen in Brussel en Antwerpen. Cofinimmo is een onafhankelijke onderneming, die het beheer van haar vastgoedpatrimonium zelf in handen heeft. De beurskapitalisatie van Cofinimmo bedraagt € 1,6 miljard. www.cofinimmo.com

Contactpersonen

InBev Global

Marianne Amssoms
Vice President Global External Communications
Tel: +32-16-27-67-11
E-mail: marianne.amssoms@inbev.com

Philip Ludwig
Vice President Investor Relations
Tel: +32-16-27-62-43
E-mail: philip.ludwig@inbev.com

InBev Netherlands

Ronald Panis
External Communications Manager
Tel: +31-76-525-20-54
E-mail: ronald.panis@inbev.com

Cofinimmo

Séverine Van der Schueren
Corporate Communications Manager
Tel: +32-2-373-00-04
E-mail: svanderschueren@cofinimmo.be