



Persbericht

INBEV BELGIE SLUIT PRINCIEPVEREENKOMST AF MET DE GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK EN EEN PRIVE-INVESTEERDER OM DE GEBOUWEN VAN DE BROUWERIJ BELLE-VUE TE VERKOPEN LANGS HET KANAAL

Het publiek-privaat partnership heeft een creatief stadsproject voor ogen dat aansluit bij het stedelijke ontwikkelingsproject voor de kanaalzone, met aandacht voor de historie van het gebouw.

Brussel, 19 september 2008 - InBev België heeft een principeovereenkomst afgesloten met een publiek-privaat partnership, bestaande uit de gemeente Sint-Jans-Molenbeek en een privé-investeerder, om de brouwerijsite Belle-Vue te verkopen in de kanaalbuurt van Sint-Jans-Molenbeek. Samen zullen deze partners het gebouw een nieuwe bestemming en toekomst geven die kaderen in het stedelijke ontwikkelingsproject voor de kanaalbuurt.

InBev België heeft zich bij zijn keuze van de kopers laten leiden door de duidelijke wens van de gemeente en de privé-investeerder om dit industriële gebouw te bewaren en het een plaats te geven binnen de toekomstige ontwikkeling van de wijk. Het publiek-private partnership heeft een uniek ontwikkelingsproject voor ogen dat, mits het bekomen van de nodige stedenbouwkundige vergunningen, een origineel en innovatief karakter zou vertonen, terwijl er ook een link met de historie van het gebouw zou worden bewaard.

InBev België ontwikkelt vandaag zelf nog een beperkt aantal activiteiten op de site, met name de bewaring en de rijping van de lambiek op eiken vaten. Deze activiteit zal op termijn worden overgebracht naar de andere productiesite van Belle-Vue in Sint-Pieters-Leeuw, wat zal toelaten om de activiteiten voor het brouwen van de lambiek, gueuze en kriel te centraliseren op één locatie.

De gemeente en de privé-investeerder hebben een complementair project voor ogen dat past binnen de stedenbouwkundige ontwikkeling van de kanaalbuurt. InBev België is blij dat de oude industriële brouwerijsite Belle-Vue hierdoor een nieuwe bestemming en toekomst krijgt, verklaart Sabine Sagaert, Business Unit President InBev Belux.

De Gemeenteraad van Sint-Jans-Molenbeek heeft op 18 september het verkoopcompromis goedgekeurd dat zal worden ondertekend door de betrokken partijen in de eerstkomende weken. Burgemeester Philippe Moureaux is verheugd over de uitkomst van de onderhandelingen: *Dit akkoord vervulde de acties die reeds een tiental jaar lang worden ondernomen door de gemeentelijke overheden om de wijken van het historische Molenbeek een nieuwe dynamiek te bezorgen, en meer bepaald de buurten langs het kanaal, met name dankzij de Wijkcontracten en de openbare programma's voor de stedelijke herontwikkeling.*

Het project dat zal worden ontwikkeld door de gemeente met de steun van de Europese Unie (Feder 2013), de Federale Overheid (Grootstedenbeleid) en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, met een totale waarde van naar schatting 4,8 miljoen euro, mag als innovatief worden beschouwd. Het gaat tegelijk om stedelijke renovatie, opwaardering van het industriële en historische erfgoed, socio-professionele inburgering en toeristische ontwikkeling van Molenbeek. Het project zal steunen op de transformatie van een deel van de oude brouwerijsite tot een polyvalente ruimte die bestemd is voor toeristische activiteiten en vorming. De ruimte zal een twintigtal kamers bevatten, evenals een mini-congrescentrum, een café-restaurant en lokalen die worden gereserveerd voor hotelopleidingen (personeel voor het onderhoud van de kamers, onthaalpersoneel, toeristische begeleiders ...). Een andere eigenheid van het project betreft het feit dat ook lokale gespecialiseerde partners worden betrokken. Het gaat meer bepaald om de Lokale Missie van Sint-Jans-Molenbeek die het luik "vorming" en het beheer van de site zal verzorgen, en het Huis van de Culturen en de Sociale Samenhang, die verantwoordelijk zal zijn voor de pijler "animatie". De opening wordt gepland in de loop van 2012.

Voor meer informatie kan u terecht bij :

Virginie POCHET – Persdienst van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek – vpochet@molenbeek.irisnet.be - 0499 588 237
Karen COUCK – InBev België – karen.couck@inbev.com – 016 27 72 91